



**Фурман Роман Сергійович**  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
**В.о. директора департаменту житлового господарства**  
(посада)

# **КАРТА ПРІОРИТЕТІВ І ЦІЛЕЙ ПРОФЕСІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

**Департамент житлового господарства**

Погоджено: *Заступник міського голови*  
**Форманюк М.В.**

**Вінниця 2017**





## II. Мета підрозділу

**Метою департаменту житлового господарства є забезпечення реалізації державної політики щодо комплексного розвитку житлово-комунального господарства міста, з метою збереження та належного утримання житлового фонду та прибудинкових територій, а також з метою забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.**



### III. Структура підрозділу у графічному вигляді



# Основні підсумки роботи ДЖГ за 2016 рік:

**Виконано капітальний ремонт житлового фонду на суму 42,6 млн. грн. (325 будинках). Залучено співфінансування мешканців 6,04 млн.грн.**



**Проведено капітальний ремонт з частковим утепленням фасадів на 30 будинках та повністю утеплено 2 будинки на умовах співфінансування**



**Започатковано улаштування електронного управління системами: водо, тепло та електропостачання на 15 будинках**



**Виконано капітальний ремонт із заміною віконних блоків в місцях загального користування на енергоефективні в 64 будинках**



**Започатковано улаштування світлодіодних ламп з акустичними вимикачами в 3 будинках, що дає економію електроенергії до 65 %**





## Основні підсумки роботи ДЖТ за 2016 рік:



**Виконано капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій – 17,7 тис.кв.м. (37 дворів)**

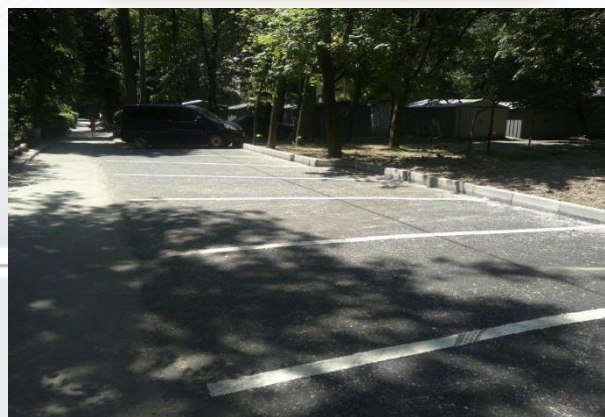
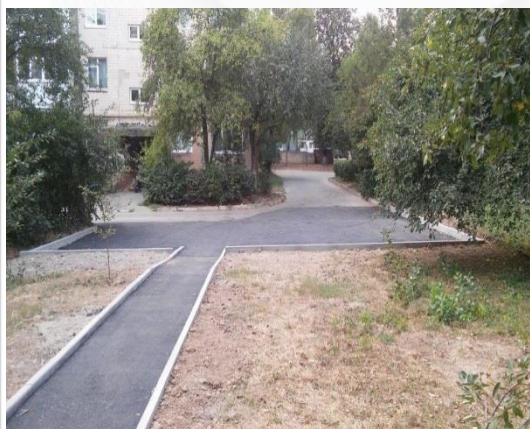


**Проведено реконструкцію нежитлових приміщень з улаштуванням квартир та кімнат для маневрового фонду міста по вул. Лебединського, 1 – 3 приміщення та вул. С.Ценського, 14 – 6 приміщень**

**Виконано поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій – 16,8 тис.кв.м. (230 дворів)**

**Влаштовано 312 паркомісць на умовах співфінансування**

**Проведено капітальний ремонт на 100 ліфтах з улаштуванням безпроводної диспетчеризації. Станом на 1.01.2017р. диспетчеризовано 146 ліфтів**



## Основні підсумки роботи ДЖГ за 2016 рік:



**Забезпечено належне утримання  
1651 житлових будинків та  
прибудинкових територій**



**Станом на 1.01.2017р.  
підписано  
Меморандум про  
співпрацю та  
взаєморозуміння з 10  
управлінськими  
компаніями та 32  
ОСББ**

**Створено 81 ОСББ**



**Станом на 1.01.2017р.  
719 будинків,  
співвласники яких  
визначилися з  
управлінськими  
компаніями**





## V. Визначення проблемних питань підрозділу та надання пропозицій щодо їх вирішення



Проблемне питання	Причина виникнення	Пропозиції по усуненню
1. Незадовільний технічний стан ліфтового господарства (54% ліфтів відпрацювали понад 25р.)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ відсутність підтримки з державного бюджету.</li><li>✓ щорічне фінансування з міського бюджету в межах до 10% від потреби.</li></ul>	Проведення капітального ремонту-термін подальшої експлуатації ліфта 4р.; модернізації-18р.; заміни-25р. Пошук інших джерел фінансування ремонту та заміни ліфтів (кредитні ресурси)
2. Зменшення кількості послуг з утримання будинку, які надають ЖЕП	Збільшення собівартості послуг з утримання будинків (підвищення мінімальної заробітної плати, вартості енергоносіїв та матеріалів)	Перегляд рівня тарифів за розрахунками виконавців послуг
3. Не благоустроєні прибудинкові території	Недостатній рівень благоустрою прибудинкових територій при забудові житлових будинків	Продовження проведення комплексного капітального ремонту прибудинкових територій
4. Неможливість реалізації закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»	Не приведена у відповідність законодавча база: <ul style="list-style-type: none"><li>- не затверджений типовий договір на управління;</li><li>- не внесені зміни до ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»</li></ul>	Реалізація ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» після приведення у відповідність нормативних актів





## VI. Стратегічні цілі до 2020 року



Стратегічна ціль	Завдання	Кінцевий термін досягнення очікуваного показника ( в розрізі до 2020 року)
1. Забезпечення належного стану прибудинкових територій	Продовження проведення комплексного капітального ремонту прибудинкових територій (в межах видатків міського бюджету): <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 27 дворів</li><li>➤ 30 дворів</li><li>➤ 33 дворів</li><li>➤ 36 дворів</li></ul>	2017р. 2018р. 2019р. 2020р.
2. Покращення комфортності проживання мешканців у багатоквартирних житлових будинках	Проведення капітального ремонту ліфтів (в межах видатків міського бюджету): <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 105 ліфтів</li><li>➤ 107 ліфтів</li><li>➤ 109 ліфтів</li><li>➤ 111 ліфтів</li></ul>	2017р. 2018р. 2019р. 2020р.
3. Визначення меж прибудинкових територій	Виготовлення землепорядної документації за результатами розроблення проектів розподілу кварталів	2017р.-2020р.
4. Реформування житлової галузі міста	Реалізація закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»	2017р.-2020р.





# VII. Пріоритетні напрямки роботи на 2017 рік



Стратегічна ціль на 2017 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
1. Покращення технічного стану та підвищення енергоефективності житлових будинків	Проведення капітального ремонту та реконструкції житлового фонду на суму 42 млн. грн. згідно Порядку проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці із застосуванням електронної системи «ProZorro»	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 5 млн.грн.</li> <li>➤ 15 млн.грн.</li> <li>➤ 17 млн.грн.</li> <li>➤ 5 млн.грн.</li> </ul>	<p>I кв. II кв. III кв. IV кв.</p>
2. Забезпечення належного рівня поточної експлуатації житлового фонду у відповідності до вимог нормативів	100% виконання управлінськими компаніями, що підписали меморандум про співпрацю та взаєморозуміння, плану поточного ремонту житлового фонду	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 15%</li> <li>➤ 30 %</li> <li>➤ 40 %</li> <li>➤ 15 %</li> </ul>	<p>I кв. II кв. III кв. IV кв.</p>





## VII. Пріоритетні напрямки роботи на 2017 рік



Стратегічна ціль на 2017 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
3. Забезпечення належного стану прибудинкових територій багатоквартирних будинків	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ виконання комплексного капітального ремонту прибудинкових територій</li><li>➤ видалення сухих та аварійних дерев на прибудинкових територіях</li><li>➤ видалення пнів</li><li>➤ обрізка дерев</li><li>➤ висадка саджанців відповідно до вимог до робіт з вуличної посадки дерев та чагарників у м. Вінниця</li></ul>	Не менш ніж в 27 дворах  640 шт.  200 шт. 1400 шт. 400 шт.	III кв.  I-IV кв.  I-IV кв. I-IV кв. I-II кв.
4. Проведення ремонтно-реставраційних робіт пам'яток архітектури місцевого значення	Проектування ремонтно-реставраційних робіт пам'ятки архітектури місцевого значення «Прибутковий будинок з магазином» по вул. Соборній, 95	1 проект	II кв.





## VIII. Розвиток керівника та підрозділу



<b>Стратегічна ціль</b>	<b>Тема навчання</b>	<b>ПП, посада спеціаліста</b>
1. Проходження навчання (тренінг)	Ефективний менеджмент	Директор департаменту та начальники відділів
2. Прозорий відбір виконавців робіт та послуг	Здійснення закупівель згідно ЗУ «Про публічні закупівлі»	Гречанюк С.О.-заступник директора департаменту; Ткач Н.М.-начальник відділу-головний бухгалтер; Осавелюк О.М.-начальник ПЕВ; Матвієнко Т.А.-головний спеціаліст; Копецька В.С.-головний спеціаліст
3. Забезпечення заходів з енергоефективності житлового фонду	Здійснення енергоаудитів з наданням відповідних звітів	Щербина А.О.-головний спеціаліст





Дякую за увагу!

